

HALSNÆS BRYGHUS

Kære aktionærer,

Vi håber at I alle efter en lang og mørk efterårsperiode i finanskrisens tegn har haft en glædelig jul og et godt nytår.

STATUS FOR PROJEKTET

Efter længere tids forhandling med Lokalbanken er vi endelig nået til enighed om de kommercielle betingelser for vores samarbejde. Det er ingen hemmelighed at optimismen hos banker og samfundet generelt ikke har været for opadgående det sidste halvandet år. Det har naturligvis gjort vores arbejde væsentligt mere kompliceret. På trods af dette og efter god og konstruktiv kritik og sparring fra Lokalbanken har vi fundet et setup der matcher den økonomiske situation.

Vi er grundet de ringe muligheder for at låne penge nødsaget til at udskyde investering i vores eget bryganlæg. Det betyder, at vi starter med at lave bygningen klar med cafe. I planlægningen af arbejdet tages der naturligvis højde for at der senere skal være et bryganlæg så vi ikke skal bygge om alt for mange gange. Det er stadig målet at vi selv skal lave øl på Hundested Havn. Indtil dette sker er det målet at lave vores eget øl men brygge det hos fremmede bryggerier.

Vi har indgået samarbejde med Henrik Nielsen A/S som skal stå for entreprisen. Henrik er desuden indtrådt i bestyrelsen. Dette er blandt andet for at give Henrik så meget indsigt som muligt i de fremtidige mål for Bryghuset. Henrik Nielsen har været et vigtigt omdrejningspunkt for at få de økonomiske ender i projektet til at nå sammen og derfor har det været et naturligt valg at lade Henrik Nielsen indgå i bestyrelsen og samtidig købe halvdelen af Jens Henriksens aktiepost.

I samme ombæring har Jens-Ole Petersen og Peter Westfall valgt at fratræde bestyrelsen, primært grundet den store arbejdsbyrde. Der skal lyde en stor tak til begge for deres store indsats med at få projektet op og køre.

Vi er den 9. Januar 2009 gået i gang med nedrivning af alle indvendige installationer og gør nu klar til at håndværkerne kan gå i gang. Det forventes at håndværkerne kan starte ombygningen d. 19. Januar 2009.

AKTIEBEVISER

Vi har i den forgange tid ligeledes sendt aktiebrev ud til alle aktionærer. Her har vi fået en del spørgsmål.

Alle B-aktionærer har købt én eller flere B-aktier med en nominel værdi på 1.000,- til kurs 250. På aktiebeviset er der derfor påtrykt 1.000,- og *IKKE* 2.500,- som der er betalt for aktien.

Det har også vist sig at der på enkelte aktiebeviser er stavefejl/trykfejl i navne og adresser. De fleste af disse fejl skyldes at tegningsblanketterne ikke har været udfyldt med blokbogstaver og har været meget svære at læse. Det skyldes naturligvis også almindelige registreringsfejl. Er der fejl i Jeres aktiebeviser bedes i sende en mail til nedenstående mailadresse. HUSK at påføre Løbenr. for Jeres aktier hvorefter vi sørger for at rette

efterfølgende. Tidsplanen for hvornår rettede aktier tilsendes kendes først når vi har et overblik over hvor mange der er tale om. Det må dog forventes at tage en del tid.

EN SVÆR BRANCHE

At der er tale om en svær branche er der vist ingen tvivl om. På det seneste er der flere mikrobryggerier der enten er gået i betalingsstandsning eller gået konkurs. Seneste skud på stammen er Fanø Bryghus der lige inden jul indgik konkursbegæring. Mere kendt er nok Brøckhouse som gik i betalingsstandsning også inden jul. Fælles for begge er dog, ifølge dem selv, at ambitionerne har været for store. Det er svært at konkurrere på pris hvor der ikke er lokalpatriotiske følelser med. Dette stemmer dog godt overens med hele vores grundtanke om at det primært skal være et lokalt projekt. Det bliver dog stadig en stor opgave at navigere i en meget svær branche og et meget svært marked. Vi mener dog at vi har det fornødne grundlag for succes.

SAMARBEJDSPARTNERE

Slutteligt vil vi i dette nyhedsbrev gerne sige vores primære samarbejdspartnere tak for hjælpen i forbindelse med projektet hidtil. Det drejer sig primært om Mogens Hartz i forbindelse med aktietegning, Lokalbanken i forbindelse med finansiering og generel økonomisk rådgivning og naturligvis Herslev Bryghus for leje af anlæg.



På bestyrelsens vegne

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jens Henriksen". The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Jens Henriksen, formand
www.halsnaesbryghus.dk

kontakt@halsnaesbryghus.dk
